



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
334

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως τών ρυμοτομικών σχεδίων Νέων Λιουσίων και Καματερού (Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρίσεως καθορισμού θέσεως για την ανέγερση τών ΚΑΤΕ Χαλκίδος Ν. Εύβοιας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας εν Βεροίοι. 3

Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εν Θεσσαλονίκη. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποιήσεως τών ρυμοτομικών σχεδίων Νέων Λιουσίων και Καματερού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3,9 και 70 αυτού, του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) ήτις παρήλθεν άπρακτος ως προς τόν Δήμον Καματερού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως ετροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ Α) και ειδικώτερον του άρθρου 25 Β αυτού και ιδόντες την υπ'

άρθρ. ΕΔ2:α 04.59/Φ.Θ.2.1.1.29.3.1978 απόφαση «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β) τας υπ' αριθ. 347/7.1975, 606/1976 και 160/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιουσίων (Αττικής), τας υπ' αριθ. 769/1976 και 1/1977 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών) την υπ' αριθ. 3/1978 σύμφωνον γνωμοδότησιν του αυτού Συμβουλίου ως προς την τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού, ως και την υπ' αριθμ. 340/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του επί τών Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργού άπεφασίσαμεν :

"Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις τών ρυμοτομικών σχεδίων Νέων Λιουσίων και Καματερού (Αττικής) κατὰ τὰ υπ' αριθ. 99,932,934 και 935 οικοδομικά τετράγωνα, ως εμφάνεται εις τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' αριθ. Γ. 14981/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Άρθρον 2.

Επιβάλλονται στράι πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, κατ' ἐπέκτασιν τών ἤδη ὑφισταμένων, ἐπὶ τών οἰκοδομῶν τών ἀνεγειρομένων ἐπὶ τών οἰκοπέδων τών καιμένων ἐπὶ τών οἰκοδομικῶν τετραγώνων 934 και 99 τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Β. 'Ηπείρου ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται .

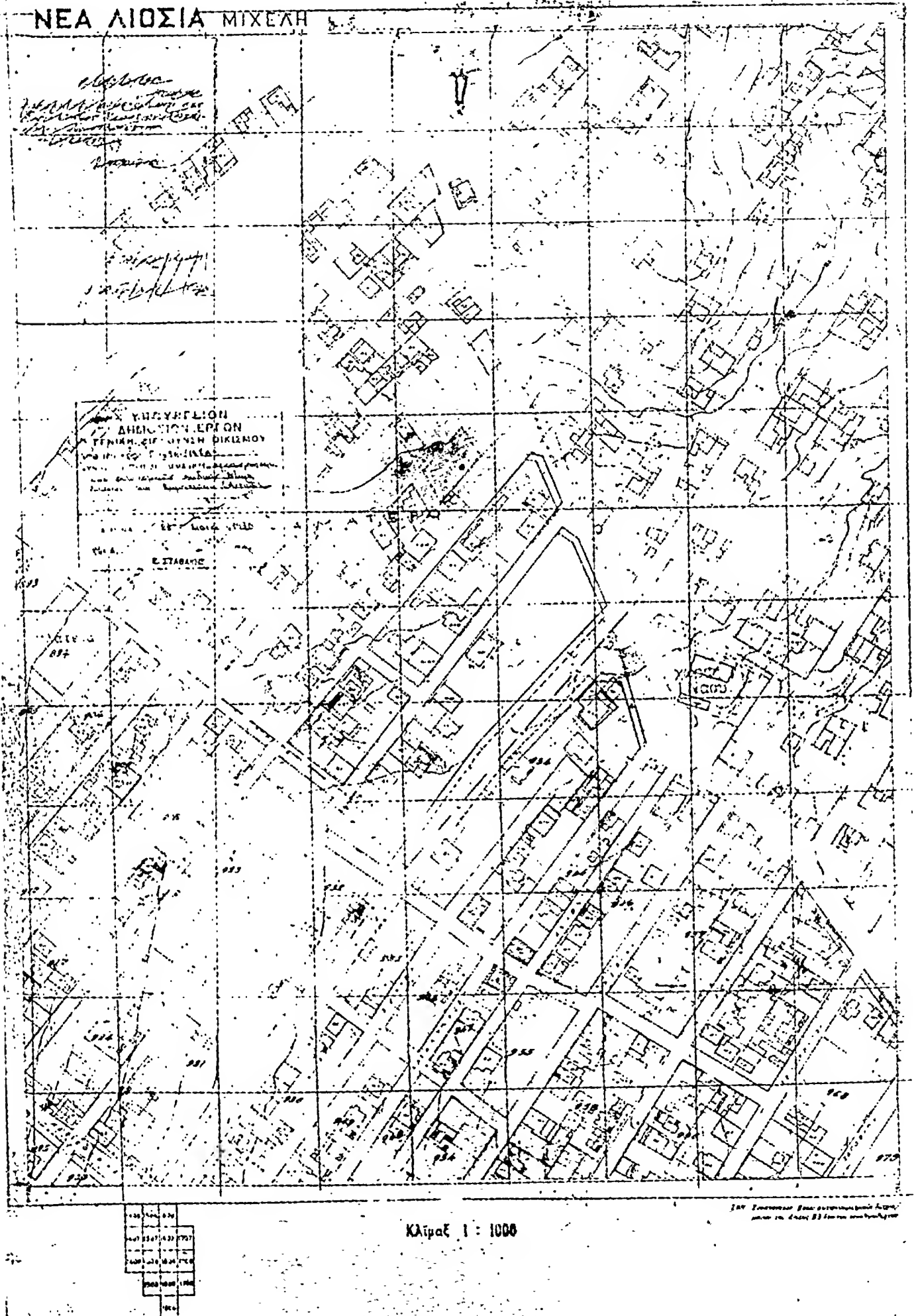
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων 'Υφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 29 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

~~ΝΕΑ ΑΙΔΥΣΙΑ ΜΙΧΕΛΗ~~



ΚΑΥΡΑΞ 1 : 1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η 8989

2

Περί έγκρισεως καθορισμού θέσεως για την ανέγερση των Κ.Α.Τ.Ε. Χαλκίδας Ν. Εύβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την Ε4/1978 άρ. πρωτ. 376/83/9.1.78 εγκύκλιο του ΥΔΕ Γεν. Δ/σεως Οίκισμού, και το Ν. 622/77 «περί άρμοδιότητος Νομαρχών για τον καθορισμό θέσεων προς ανέγερση Σχολικών Κτιρίων».

2. Την από 34/8.5.78 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Δ.Ε.Ν. Εύβοίας.

3. Την ανάγκη ανέγερσεως των Κ.Α.Τ.Ε. Χαλκίδας.

4. Το γεγονός ότι ο χώρος που βρίσκεται στην περιοχή Νέας Λαμψάκου έχει κριθεί κατάλληλος για την ανέγερση

των Κ.Α.Τ.Ε. και συγκεκριμένα τις ακόλουθες προϋποθέσεις, αποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε τον καθορισμό της προτεινόμενης θέσεως για την ανέγερση των Κ.Α.Τ.Ε. Χαλκίδας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου, το οποίο συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ. Η θέση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Νέας Λαμψάκου, με όρους δομήσεως :

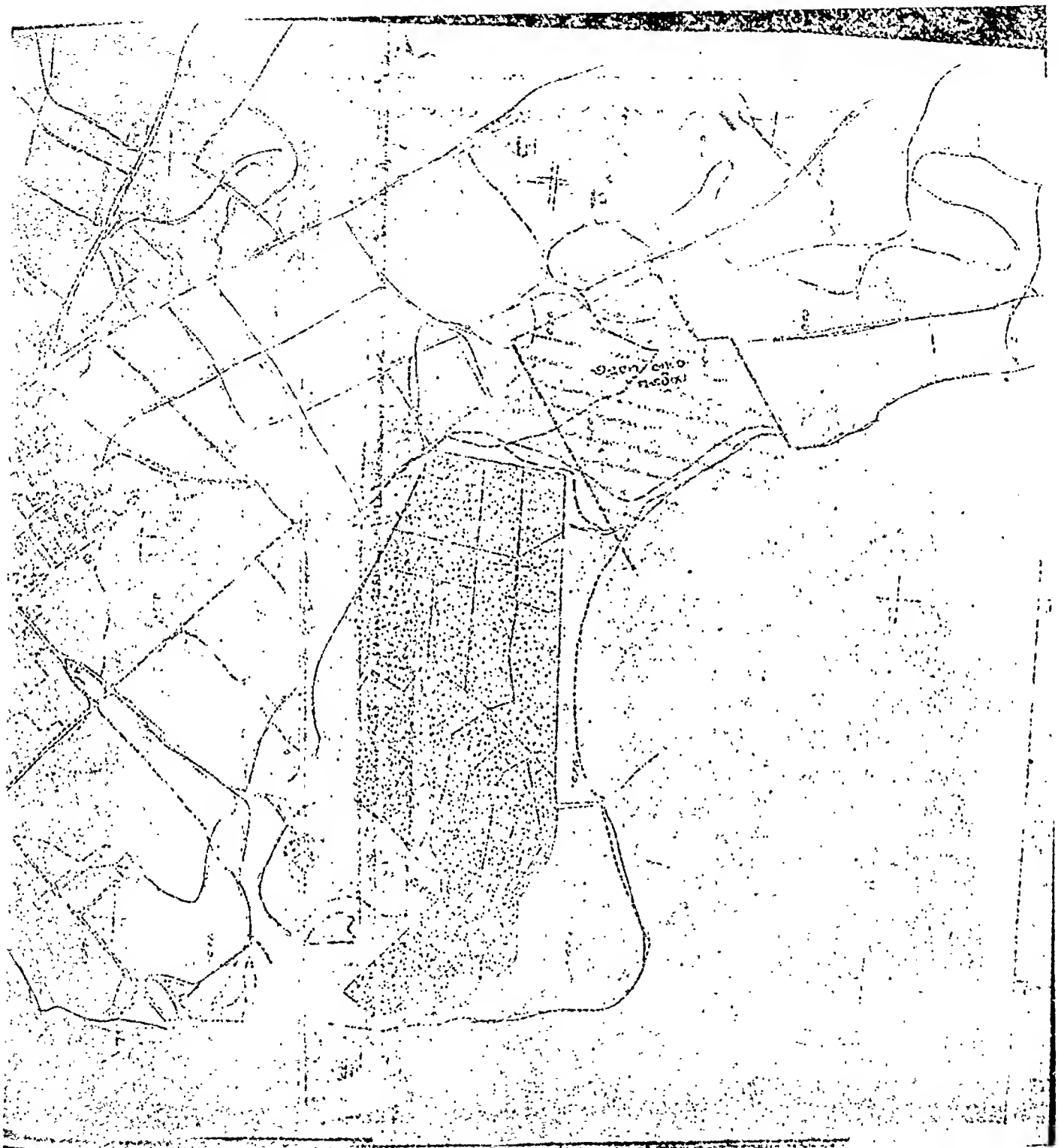
- α) Έλάχιστο έμβαδόν 4000 τ.μ.
- β) Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ελεύθερο, με πλάγιες αποστάσεις 15 μ.
- γ) Μέγιστο ύψος 11 μ. όρους 3.
- δ) Ποσοστό καλύψεως 30 %.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 10 Ιουνίου 1978

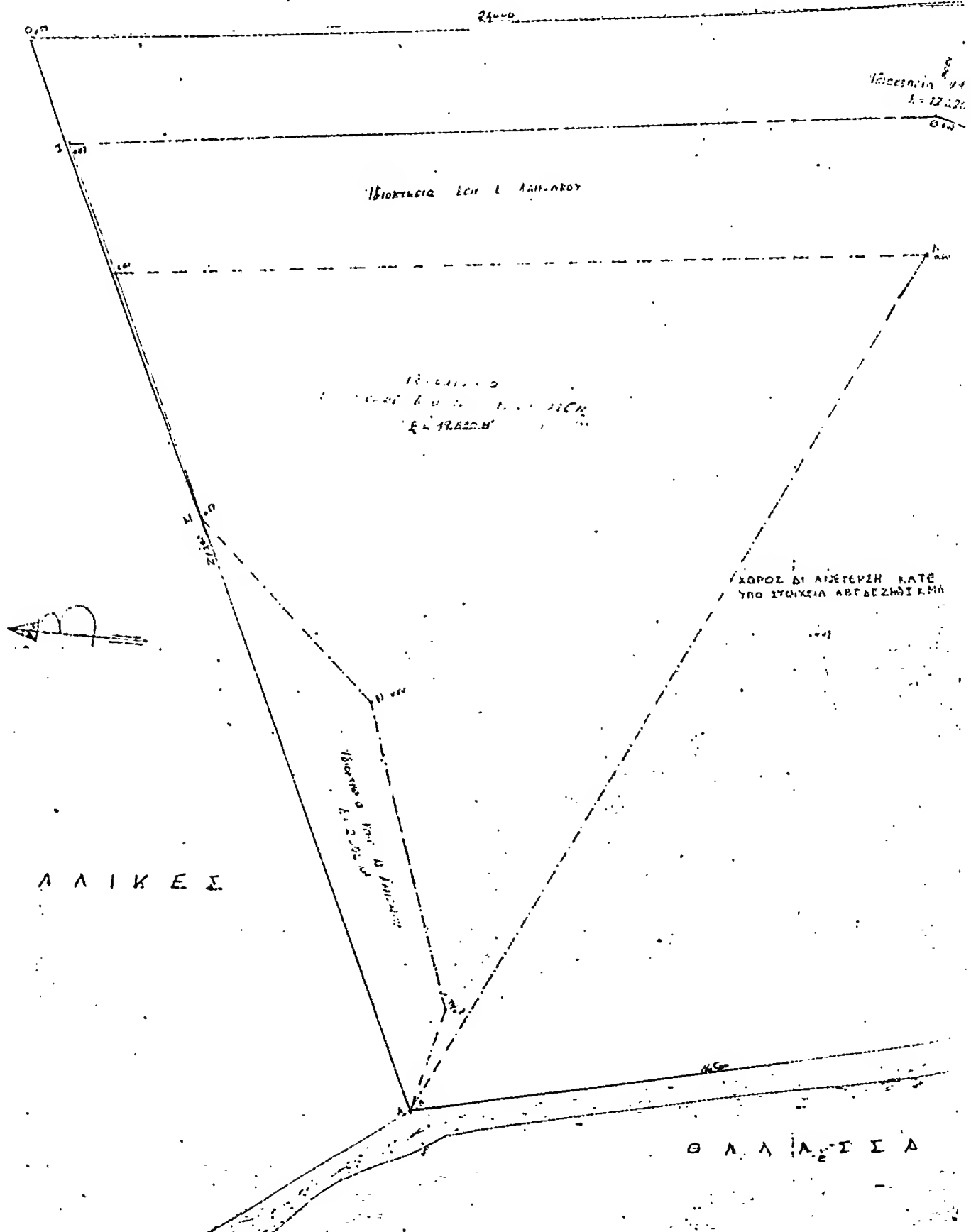
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΠΗΜΠΛΗΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑ

Ιδιοκτησία κ. Ν. Λαφάκου επί τ.
Προς Παραχωρ. επί τ. Υπουργ. Παι-
δείας 1500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γυνομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἐν Βεροίᾳ.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 58516/13.6.78 πράξεως συστάσεως γραμματίου παρακαταθήκης τοῦ συμβολαιογράφου Βεροίας Χαρίτωνος Παπαχρυσάνθου, ἐγένετο κατάθεσις πρὸς φύλαξιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10603/13.6.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφείου Βεροίας, ποσῶν 326.700 δραχμῶν τῶν καταθετῶν 1) Γεωργίας συζ. Ἀβραάμ Ἀδαλφίδου, 2) Βασιλικῆς χήρας Τριφυταφύλλου Χατζηνικολάου καὶ 3) Ἄννας συζ. Γεωργίου Φίλιππίδου ὑπὲρ τῶν 1) Χρήστου Σωτ. Γκαμπέση, 2) Ελισάβετ συζ. Χρήστου Γκαμπέση καὶ 3) Αἰκατερίνης Μερκουρίου Σαραμέτα, κατοίκων Βεροίας, ὡς εἰκάζομένων κωρίων καὶ δικαιούχων τῆς ἀναλογούσης ἀποζημιώσεως τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12/71 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀνυπολόγιστου τοῦ Γραφείου Πολιτοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἡμαθίας ρυμοτομηθέντων ἰδιοκτησιῶν ὑπ' ἀριθ. 24 καὶ 25 τοῦ συνημμένου τῇ ἀνωτέρῳ πράξει κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ πίνακος καὶ διὰ συνολικὴν ἔκτασιν 36,30 τ.μ. (12 τ.μ. σὺν 24,30 τ.μ.) καθορισθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 40/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας ἢ τῶν ἐννέα χιλιάδων δραχμῶν (9.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 23 Ἰουνίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝ. Α. ΔΙΜΗΤΡΑΚΑΚΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δγμ. Ταμ. Γεν. Ἐσόδων Ἀφ. 49041/75)

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γυνομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Ἢ ἐν Θεσσαλονίκῃ ἐδρεύοντα Ο.Ε. ὁ Ἀδελφὸς Τρόλλου - Οἰκοδομικὰ καὶ Τεχνικὰ Ἐπιχειρήματα, κατέθεσε εἰς τὴν ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὸ ποσὸν τῶν τετρακοσίων πενήκοντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων δραχμῶν (454.300) ὑπὲρ τοῦ Δγμοῦ Θεσσαλονίκης, φερμένου ὡς δικαιούχου, ἢ παντὸς ἐπ' αὐτοῦ ἀναγνωρισθρομένου ὡς ἀληθοῦς τοιοῦτου ὡς ἀποζημιώσιν καθορισθείσαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 716/5.4.77 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης διὰ προσκυρωθῆν εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν 1) Κωνσταντοῦ Γεωργίου Πρεβεσπουράκη, 2) Ἐμμανουὴλ Γεωργίου Πρεβεσπουράκη, καὶ 3) Ἰωάννου Γεωργίου Πρεβεσπουράκη, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 3848/76 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολιτοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 55832/76 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης τμήμα οἰκοπέδου ἐμβαδοῦ 64,90 μ² καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1.

Τὸ ἐκδοθὲν ἀντίστοιχον γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπ' ἀριθ. 240076 τῆς 14ης Ἰουνίου 1978 κατετέθη εἰς Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Ἀγγελικὴν Κουτελοπούλου - Καραδημητρίου, συνταχθείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 757 τῆς 16ης Ἰουνίου 1978 πράξεως καταθέσεως.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου, ἐνυποθήκων ἢ κατασχιντῶν δανειστῶν, τρίτων διεκδικητῶν, καὶ παντὸς ἐνδιαφερομένου, πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συναπείας δημοσίαν θήτω ἢ παρῶσα εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 17ῃ Ἰουνίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
Π. Κ. ΚΟΥΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν 49402/1978)